

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
251	โฉนด	442	2460	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	125.00	300,000.00															300,000	300,000	50	0	0.01
252	โฉนด	444	2461	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	47.5	2,847.50	125.00	355,937.50															355,938	355,938	50	0	0.01
253	โฉนด	456	2463	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	20	820.00	175.00	143,500.00															143,500	143,500	50	0	0.01
254	โฉนด	457	2464	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	93	1,193.00	225.00	268,425.00															268,425	268,425	50	0	0.01
255	โฉนด	458	2465	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	66.8	466.80	125.00	58,350.00															58,350	58,350	50	0	0.01
256	โฉนด	461	2467	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	33	1,033.00	125.00	129,125.00															129,125	129,125	50	0	0.01
257	โฉนด	462	2468	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	300.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	122.50	100.00	7,200.00	882,000.00	17	211,680	670,320	677,520	677,520	50	0	0.02			
258	โฉนด	463	2469	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	24	24.00	300.00	7,200.00															7,200	7,200	0	7,200	0.3
259	โฉนด	465	2470	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	28.2	28.20	1,600.00	45,120.00															45,120	45,120	0	45,120	0.3
260	โฉนด	466	2471	ม.6 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	75	75.00	1,000.00	75,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	25.00	100.00	5,650.00	141,250.00	22	131,363	9,888	84,888	84,888	0	84,888	0.3			
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	1,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,200.00	2,592,000.00	25	1,036,800	1,555,200	1,705,200	1,705,200	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	6,800.00	408,000.00	6	81,600	326,400	341,400	341,400	0	341,400	0.3			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อื่นๆ	0	0	15	15.00	1,000.00	15,000.00	1	สวนอาหาร /ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	60.00	100.00	6,800.00	408,000.00	6	81,600	326,400	341,400	341,400	0	341,400	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	1,000.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	22	734,400	1,425,600	1,505,600	1,505,600	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	1	21	3,321.00	1,000.00	3,321,000.00												3,321,000	3,321,000	50	0	0.01
261	โฉนด	468	2472	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	70	870.00	125.00	108,750.00												108,750	108,750	50	0	0.01
262	โฉนด	469	2473	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	3	23	3,923.00	1,000.00	3,923,000.00												3,923,000	3,923,000	50	0	0.01
263	โฉนด	471	2474	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	150.00	354,900.00												354,900	354,900	50	0	0.01
264	โฉนด	478	2475	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	86.2	986.20	175.00	172,585.00												172,585	172,585	50	0	0.01
265	โฉนด	479	2476	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	1	44.8	2,944.80	150.00	441,720.00												441,720	441,720	50	0	0.01
266	โฉนด	481	2477	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	125.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
267	โฉนด	488	2478	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	70	1,070.00	125.00	133,750.00												133,750	133,750	50	0	0.01
268	โฉนด	771	2479	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	13	2	64.9	5,464.90	150.00	819,735.00												819,735	819,735	50	0	0.01
269	โฉนด	501	2480	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	900.00	40,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	7,200.00	1,209,600.00	20	362,880	846,720	887,220	887,220	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	56	956.00	900.00	860,400.00												860,400	860,400	50	0	0.01
270	โฉนด	505	2483	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	150.00	390,000.00												390,000	390,000	50	0	0.01
271	โฉนด	510	2484	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	20	1,520.00	125.00	190,000.00												190,000	190,000	50	0	0.01
272	โฉนด	511	2485	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	200.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
273	โฉนด	513	2486	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	66.00	37.08	7,200.00	475,200.00	102	441,936	33,264	48,264	38,826	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
288	โฉนด	571	2503	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	20.4	2,620.40	125.00	327,550.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</